



coalició compromís

Estimat veí i ciutadà de Benicàssim:

Ens dirigim a vostè com a firmant de l'escrit dirigit a la Gerència Territorial del Cadastre de Castelló, que junt amb 3.400 veïns més i l'Ajuntament de Benicàssim, van sol·licitar la revisió de les valoracions cadastrals que superen el valor de mercat dels nostres immobles, i que porten com a conseqüència un IBI injust i desproporcionat en Benicàssim.

Ni l'Ajuntament ni el Cadastre han contestat, incomplint la Llei 30/1992, Art. 42, que li obliga a dictar resolució expressa, davant de qualsevol petició dels ciutadans. El silenci suposa la desestimació de la nostra petició, i ens habilita per a la interposició del recurs que considere procedent, Art 43. Llei 30/1992.

L'exercici del dret a recórrer en via administrativa és gratuït. Per si vostè decideix recórrer, **li adjuntem un formulari**, per a que una vegada firmat, **ENS LA PUGA FER ARRIBAR AL DESPATX NUM 1 DE LA CASA DE LA CULTURA DE BENICÀSSIM I NOSALTRES LI HO TRAMITAREM** junt amb els recursos de la resta de ciutadans.

A més, li informem, per si és del seu interès, que el Tribunal Suprem en Sentència del 30 de Maig de 2014 de la Sala de lo Contenciós Administratiu, s'ha pronunciat en contra de la pràctica dels Ajuntaments, entre ells **l'Ajuntament de Benicàssim**, de qualificar com a sòl urbà terrenys, únicament amb fins recaptatoris, quan no tenen cap programació urbanística, o el seu desenvolupament no és immediat. **A efectes cadastrals només es poden considerar sòls de naturalesa urbana el sòl urbanitzable sectoritzat ordenat, "així com el sòl sectoritzat no ordenat a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que establisca les determinacions per al seu desenvolupament. Abans d' eixe moment, el sòl tindrà caràcter de rústic".**

El nostre partit **COMPROMIS necessita del seu suport per a fer complir el tràmit just de que cada ciutadà pague sobre el valor REAL del seu immoble, i no un valor fictici i injust. Done'ns el seu suport!!!**

Per a qualsevol dubte o aclariment, li informem que estem a la seua disposició en aquest e-mail compromisbenicassim@gmail.com i telèfon 964 300 962 extensió 259.

Recorde portar el recurs complimentat i li ho tramitarem.

Atentament,

JOAN BONET



DOMINGO FERRANDO





coalició compromís

Estimado vecino y ciudadano de Benicassim:

Nos dirigimos a usted como firmante del escrito dirigido a la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón, que junto con otros 3.400 vecinos y el Ayuntamiento de Benicassim, solicitaron la revisión de las valoraciones catastrales que superan el valor de mercado de nuestros inmuebles, y que traen como consecuencia un IBI injusto y desproporcionado en Benicassim.

Ni el Ayuntamiento ni el Catastro han contestado, incumpliendo la Ley 30/1992, Art. 42., que la obliga a dictar resolución expresa, ante cualquier petición de los ciudadanos. El silencio supone la desestimación de nuestra petición, y nos habilita para la interposición del recurso que resulte procedente, Art. 43. Ley 30/1992.

El ejercicio del derecho a recurrir en vía administrativa es gratuito. Por si usted decide recurrir, **le adjuntamos un formulario**, para una vez firmado, **NOS LO PUEDE HACER LLEGAR AL DESPACHO NUM UNO DE LA CASA DE LA CULTURA DE BENICASSIM** Y NOSOTROS SE LO **TRAMITAREMOS** con los recursos del resto de los ciudadanos.

Además, le informamos, por si es de su interés, que el Tribunal Supremo en Sentencia e 30 de mayo de 2014 de la Sala de lo Contencioso Administrativo, Se ha pronunciado en contra de la práctica de los Ayuntamientos, entre ellos el **Ayuntamiento de Benicassim**, de calificar como suelo urbano terrenos únicamente con fines recaudatorios cuando carecen de programación, o su desarrollo urbanístico no es inmediato, **a efectos catastrales sólo pueden considerarse suelos de naturaleza urbana el suelo urbanizable sectorizado ordenado, "así como el suelo sectorizado no ordenado a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las determinaciones para su desarrollo. Antes de ese momento, el suelo tendrá el carácter de rústico."**

Nuestro partido **COMPROMIS** necesita de su apoyo para hacer cumplir el trámite justo de que cada ciudadano pague sobre el valor **REAL** de su inmueble, y no un valor ficticio e injusto. **!!!Apóyenos!!**

Para cualquier duda o aclaración le informamos que estamos a su disposición en este e-mail compromisbenicassim@gmail.com y teléfono 964 300962 extensión 259.

Recuerde llevarnos el adjunto recurso rellenado y se lo tramitaremos.

Atentamente,

JOAN BONET



DOMINGO FERRANDO

