

# ANULACIÓ O MODIFICACIÓ DE L'IMPOST DE PLUS-VALIA.

D

amb DNI

domicili en

veí de Benicàssim

amb telèfon N°

correu electrònic

## **EXPOSE:**

Des de fa uns anys, per motiu de la crisi que pateix el nostre país, i en concret Benicàssim, el concepte de PLUS-VALIA ha patit un important canvi en el seu sentit d'impost municipal.

Aquest impost liquida l'augment de valor dels solars i béns immobles.

Actualment, a causa de l'explosió de la bombolla immobiliària i a la pujada de l'anomenat "CATASTRAZO", el desfasament entre els valors reals de mercat i els cadastrals és una evidència, sent el valor cadastral molt més elevat del que li hauria de correspondre.

A Benicàssim, les vendes de solars i immobles han descendit, fent impost siga recaptatori principalment per concepte d'herència, així com en donacions familiars. És tan aclaparador i injust aquest impost que algunes persones decideixen no acceptar herències per no poder fer-se càrrec per a liquidar l'impost.

No és just aplicar uns valors cadastrals de tots coneguts com a excessius. L'Ajuntament de Benicàssim, ho ha reconegut en diverses ocasions.

Així mateix, aquest impost té sentit en cas de compra-venda, però en tant i quant es normalitzen els valors cadastrals, aquest impost de plusvàlua hauria de tenir un factor corrector que compense l'excés de valoració cadastral dels béns immobles.

Per tot açò **SOL · LICITE:**

## **- LA MODIFICACIÓ DE L'IMPOST DE PLUSVALIA**

**Modificar en cas d'herència via mortis causa o intervius, i/o donació entre familiars de primer i segon grau amb una bonificació del 95%**

**Modificar en la resta dels casos una bonificació del 50% en tant i quant no es modifiquen els valors cadastrals en el terme municipal de Benicàssim**

A Benicàssim any 2016

*Signatura:*

A L'AJUNTAMENT DE BENICASSIM

## **ANULACION O MODIFICACION DEL IMPUESTO DE PLUS-VALIA.**

D \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_  
domicilio en \_\_\_\_\_ vecino de Benicàssim  
con teléfono Nº \_\_\_\_\_ correo electrónico \_\_\_\_\_

### **EXPONE:**

Desde hace unos años, por motivo de la crisis que sufre nuestro país, y en concreto Benicàssim, el concepto de **PLUS-VALIA** ha sufrido un importante cambio en su sentido de impuesto municipal.

Este impuesto venia liquidar el aumento de valor de los solares e inmuebles.

Actualmente, debido a la explosión de la burbuja inmobiliaria y a la subida del llamado **“CATASTRAZO”**, el desfase entre los valores reales de mercado y los catastrales es una evidencia, siendo el valor catastral mucho más elevado del que le debería corresponder.

En Benicàssim, las ventas de solares e inmuebles han descendido, haciendo que este impuesto sea recaudatorio principalmente por concepto de herencia, así como también en donaciones familiares. Es tan agobiante e injusto este impuesto que algunas personas deciden no aceptar herencias por no poder hacerse cargo para liquidar el impuesto.

No es justo aplicar unos valores catastrales de todos conocidos como excesivos. El Ayuntamiento de Benicàssim, lo ha reconocido en varias ocasiones.

Asimismo, este impuesto tiene sentido en caso de compra-venta, pero en tanto y cuanto se normalicen los valores catastrales, este impuesto de plusvalía debería tener un factor corrector que compense el exceso de valoración catastral de los bienes inmuebles.

Por todo ello **SOLICITO:**

### **- LA MODIFICACION DEL IMPUESTO DE PLUSVALIA**

**Modificar en caso de herencia vía mortis causa o intervivos, y/o donación entre familiares de primer y segundo grado con una bonificación del 95%**

**Modificar en el resto de los casos una bonificación del 50% en tanto y cuanto no se modifiquen los valores catastrales en el término municipal de Benicàssim**

En Benicàssim año 2016

***Firma:***

AL AYUNTAMIENTO DE BENICASSIM